

福建省建筑科学研究院有限责任公司  
仓山区建新镇金塘路 52 号场地招租项目谈判公告

项目概况

福建省建筑科学研究院有限责任公司仓山区建新镇金塘路 52 号场地招租项目的竞租人应在福建康泰招标有限公司（福州市鼓楼区湖东路 169 号中闽天鹭大厦 13 楼财务室）获取竞争性谈判文件，并于 2024 年 6 月 4 日 09 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：KTZBJ-2024066

项目名称：福建省建筑科学研究院有限责任公司仓山区建新镇金塘路 52 号场地招租项目

竞租底价：50 元/m<sup>2</sup>/月

谈判项目一览表：

| 合同包 | 场地楼栋序号 | 位置坐落                 | 场地建筑（产权）面积/m <sup>2</sup> | 用途/性质 | 竞租底价                   | 租赁期限 | 谈判保证金（元） | 租金递增率                           | 备注                   |
|-----|--------|----------------------|---------------------------|-------|------------------------|------|----------|---------------------------------|----------------------|
| 1   | 1      | 仓山区建新镇金塘路 52 号-1#楼整座 | 1591.76                   | 办公    | 50 元/m <sup>2</sup> /月 | 10 年 | 2000000  | 前 3 年租金不变，往后每年租金在上一年基础上递增 2.5%。 |                      |
|     | 2      | 仓山区建新镇金塘路 52 号-2#楼整座 | 644.89                    | 工业厂房  |                        |      |          |                                 | 不允许承租方对 2#楼进行加建或夹层改造 |
|     | 3      | 仓山区建新镇金塘路 52 号-3#楼整座 | 2253.59                   | 工业厂房  |                        |      |          |                                 |                      |
|     | 合计     |                      | 4490.24                   |       |                        |      |          |                                 |                      |

合同履行期限：10 年。

本项目(不接受)联合体报价。

二、申请人的资格要求：

资格及资信证明部分（所有证明材料均应加盖竞租人公章，否则报价无效）：

(1) 凡有能力承租本竞争性谈判文件所述招租项目的境内竞租人均可能成为合格的竞租人。

(2) 竞租人应提交以下资质证明文件：

①有效营业执照副本复印件等证明文件（竞租人为企业的，提供有效的营业执照复印件；竞租人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；竞租人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；竞租人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件；竞租人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；其他竞租人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件）。

②法定代表人（单位负责人）授权书原件【若竞租人代表和法定代表人（单位负责人）为同一人，无需提供此件】。

③法定代表人（单位负责人）及竞租人代表身份证（正、反面）复印件。

④财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料：

A、财务状况报告：提供 2022 年度或 2023 年度的经审计的财务报告或其基本开户银行出具的资信证明（若注明复印件无效，需提供原件，否则视为未提供）。

B、依法缴纳税收的相关材料：提供首次响应文件提交截止时间前六个月内任一个月的缴税证明。

C、依法缴纳社会保障资金的相关材料：提供首次响应文件提交截止时间前六个月内任一个月缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。

注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的竞租人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

⑤参加谈判活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

(3) 参加谈判活动前 3 年内在经营活动中无不良信用记录的书面声明。

备注：不良信用记录是指列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单和政府采购严重违法失信行为记录名单等。重大违法记录是指竞租人因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚。根据财库〔2022〕3 号文件的规定，“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。

(4) 本项目不接受联合体报价。

注：竞租人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由竞租人加盖其单位公章。所有资格证明文件复印件须注明“与原件一致”并加盖竞租人单位公章，

否则其报价无效。

### 三、获取竞争性谈判文件

1、时间：2024年5月14日至2024年5月20日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：福建康泰招标有限公司（福州市鼓楼区湖东路169号中闽天鹭大厦13楼财务室）

3、方式：可现场购买或通过电子邮件购买。现场购买可直接前往福建康泰招标有限公司（福州市鼓楼区湖东路169号中闽天鹭大厦13层财务室）。通过电子邮件购买的竞租人须按谈判公告提供的开户名、开户行、账号及谈判公告的要求，电汇或转账相应的金额到谈判代理机构账户，同时将电汇或转账底单复印件及竞租人所要购买竞争性谈判文件的项目名称、项目编号、公司名称、报名时间、联系人、联系电话、手机、电子信箱和公司地址填写清楚并加盖公章发送至电子信箱（1623009936@qq.com）。

4、售价：¥200.0元，本公告包含的竞争性谈判文件售价总和

### 四、首次响应文件提交截止时间、谈判时间和地点

1、首次响应文件提交截止时间：2024年6月4日09点00分（北京时间）

2、谈判时间：2024年6月4日09点00分（北京时间）

3、地点：福州市鼓楼区湖东路169号中闽天鹭大厦13层开标厅。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起15个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、谈判代理机构联系方式

谈判代理机构：福建康泰招标有限公司

地 址：福州市鼓楼区湖东路169号中闽天鹭大厦13层

电 话：0591-87803505

传 真：0591-87112226

报名事宜联系方式：许女士 0591-87803505

项目谈判咨询联系方式：陈丽梅、陈东英 0591-87803505

保证金事宜联系方式：洪女士 0591-87803505

电子信箱：1623009936@qq.com

2、竞争性谈判文件售价及谈判保证金缴交银行账号



开户名： 福建康泰招标有限公司

开户行： 恒丰银行股份有限公司福州分行营业部

账 号： 35050101100100000019

3、代理服务费缴交银行账号

开户名： 福建康泰招标有限公司

开户行： 中信银行福州江滨路支行

账 号： 7612110182600018475

七、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系。

1. 招租人信息

名 称： 福建省建筑科学研究院有限责任公司

地址： 福州市闽侯县上街镇高新大道 58-1 号建科院新大楼

联系方式： 林工 83714001

2. 谈判代理机构信息

名 称： 福建康泰招标有限公司

地 址： 福州市鼓楼区湖东路 169 号中闽天鹭大厦 13 层

联系方式： 陈丽梅、陈东英 0591-87803505

3. 项目联系方式

项目联系人： 陈丽梅、陈东英

电 话： 0591-87803505

八、我公司会通过下列媒体通知，请竞租人及时关注。

福建省国资采购平台 (<https://ygcg.fjcqjy.com/>)

福建省建工集团官网 (<https://www.fjjg.com.cn/>)

福建省建科院官网 (<http://www.fjjky.com/>)

福建省产权交易网 (<https://www.fjcqjy.com/>)。

中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

九、公告发布时间：2024 年 5 月 13 日